

**Приходно-расходная смета СНТСН «Химик-2» на 2023/2024 гг. (с 01.06.2023 по 31.05.2024)**

**Доходная часть**

| Доходы                               | № п.п. | Статьи доходов   | Сумма, руб.  |
|--------------------------------------|--------|--|--------------|
| 1. Остаток денежных средств на счете | 1.1    | 1. Остаток денежных средств с периода 2023/2024  | 1 304 787,57 |
| 2. Взносы 2023-2024                  | 2.1    | 2. Членские взносы и плата в соответствии с ч.3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017 на период 2021/2022 | 2 889 110,63 |

**ИТОГО ДОХОДЫ: 4 193 898,20**

**Расходная часть**

| Расходы  | № п.п.  | Мероприятия и статьи расходов   | Обоснование / комментарии  | Норматив затрат, руб. | Количественные показатели | Сумма, руб.       |
|--|---------|---|--|-----------------------|---------------------------|-------------------|
| 1.1 Оплата электроэнергии по объектам общего пользования | 1.1     | Оплата электроэнергии по объектам общего пользования  | Оплата электроэнергии по объектам общего пользования с учетом индексации тарифов на электроэнергию в 2023 г. и фактическими затратами в сезоне 2022/2023   |                       |                           | 348 500,00        |
|  | 1.1.1   | Уличное освещение   | Затраты на электроэнергию на освещение территории СНТ (35 светильников), По датчику освещения.   |                       |                           | 40 500,00         |
|  | 1.1.2   | Эл.энергия для эксплуатации скважины и ВНБ  | Затраты на электроэнергию для насоса (мощность 17 кВт\ч), оплата по 1/2 с СНТ Строитель  | 116 000,00            | 1/2                       | 58 000,00         |
|  | 1.1.3   | Потери на трансформаторе (холостой ход)   | Затраты на электроэнергию - потери на трансформаторе (холостой ход), выставляется в счетах на СНТ, относится ко всем собственникам в СНТ.  |                       |                           | 50 000,00         |
|  | 1.1.4   | Потери в эл. сетях СНТ (абоненты +ВНБ), неучтенная эл.энергия (потребление абонентов без счетчиков) | Затраты на электроэнергию - потери в сетях СНТ при потреблении эл. энергии всеми абонентами и насосом для скважины, а также неучтенная эл.энергия потребляемая абонентами с неисправными счетчиками. |                       |                           | 150 000,00        |
|  | 1.1.5   | Оплата МСБТ потребленной электроэнергии абонентами без прямых договоров с МСБТ и не её оплативших   | Затраты на погашение СНТ долга МСБТ за электроэнергию, потребленной абонентами без прямых договоров  |                       |                           | 50 000,00         |
| <b>подитог:</b>  |         |   |  |                       |                           | <b>348 500,00</b> |
|  | 1.2.1   | Информационное обслуживание (годовой договор) (передача данных в ПАО "Мосэнергосбыт")               | Стоимость информационного обслуживания определяется договором.   | 270,00                | 211                       | 56 970,00         |
|  | 1.2.1.1 | Абонентские счетчики  |  | 270,00                | 208                       | 56 160,00         |

| Расходы  | № п.п.  | Мероприятия и статьи расходов  | Обоснование / комментарии  | Норматив затрат, руб. | Количественные показатели | Сумма, руб. |
|--|---------|--|--|-----------------------|---------------------------|-------------|
| 1.2 Обслуживание и ремонт энергохозяйства        | 1.2.1.2 | Счетчики по имуществу общего пользования   |  | 270,00                | 3                         | 810,00      |
|  | 1.2.2   | Приобретение светильников взамен вышедших из строя                                 | Стоимость светильника - 5 500 руб.   | 5 500,00              | 3                         | 16 500,00   |
|  | 1.2.3   | Работы по замене светильников (Договор ГПХ)  | Стоимость замены светильника - 1 500 руб.  | 32 126,44             | 3                         | 36 609,20   |
|  | 1.2.3.1 | Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)  | Стоимость замены светильника, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ  | 1 500,00              | 3                         | 4 500,00    |
|  | 1.2.3.2 | НДФЛ + Взнос в СФР   | Взнос в социальный фонд России   | 741,38                | 3                         | 2 224,14    |
|  | 1.2.4   | Работы по замене вставок и ремонт обрыва проводов (Договор ГПХ)                    | Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с энергоснабжением для обеспечения жизнедеятельности садоводства | 14 942,53             | 1                         | 14 942,53   |
|  | 1.2.4.1 | Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)  | Стоимость работы, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ  | 10 000,00             | 1                         | 10 000,00   |
|  | 1.2.4.2 | НДФЛ + Взнос в СФР   | Взнос в социальный фонд России   | 4 942,53              | 1                         | 4 942,53    |
| подитог:   |         |  |  |                       |                           | 125 021,72  |
| 1.3 Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения | 1.3.1   | Обслуживание общественного водопровода (ремонтные работы) (по факту) (Договор ГПХ) | Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с водопроводом для постоянной и бесперебойной эксплуатации       | 29 885,06             |                           | 29 885,06   |
|  | 1.3.1.1 | Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)  | Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ   | 20 000,00             | 1                         | 20 000,00   |
|  | 1.3.1.2 | НДФЛ + НДФЛ + Взнос в СФР  | Взнос в социальный фонд России   | 9 885,06              | 1                         | 9 885,06    |
|  | 1.3.2   | Расходные материалы (по факту)   | Расходные материалы, необходимые для ремонта водопровода   |                       |                           | 10 000,00   |
| подитог:   |         |  |  |                       |                           | 39 885,06   |

| Расходы                         | № п.п.   | Мероприятия и статьи расходов  | Обоснование / комментарии  | Норматив затрат, руб. | Количественные показатели | Сумма, руб. |
|---------------------------------|--|--|--|-----------------------|---------------------------|-------------|
| 1.4 Обслуживание территории СНТ | 1.4.1  | Обрезка деревьев, кустов (Договор ГПХ)                                     | Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования   | 29 885,06             |                           | 29 885,06   |
|                                 | 1.4.1.1  | Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)                                  | Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ   | 20 000,00             | 1                         | 20 000,00   |
|                                 | 1.4.1.2  | НДФЛ + Взнос в СФР   | Взнос в социальный фонд России   | 9 885,06              | 1                         | 9 885,06    |
|                                 | 1.4.2  | Очистка канав (Договор ГПХ)  | Необходимость соблюдения Пожарных норм и требований  | 14 942,53             |                           | 14 942,53   |
|                                 | 1.4.2.1  | Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)                                  | Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ   | 10 000,00             | 1                         | 10 000,00   |
|                                 | 1.4.2.2  | НДФЛ + Взнос в СФР   | Взнос в социальный фонд России   | 4 942,53              | 1                         | 4 942,53    |
|                                 | 1.4.3  | Расчистка дорог от снега   | Расчистка дорог для беспрепятственного доступа садоводов в зимний период   | 50 000,00             | 1                         | 50 000,00   |
|                                 | 1.4.4  | Окос общих земель (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ) | Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания змель общего пользования  | 29 885,06             | 2                         | 59 770,11   |
|                                 | 1.4.4.1  | Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)                                  | Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ   | 20 000,00             | 2                         | 40 000,00   |
| 1.4.4.2                         | НДФЛ + Взнос в СФР                             | Взнос в социальный фонд России   | 9 885,06   | 2                     | 19 770,11                 |             |
| подитог:                        |  |  |  |                       |                           | 154 597,70  |
| 1.5 Вывоз ТБО                   |  | Вывоз ТБО  | Вывоз ТБО осуществляется на паритетной основе с СНТ "Строитель", Оплата за вывоз контейнера производится по 1/2 от тарифа.<br>Вывоз мусора осуществляется по договору с региональным оператором ООО «Эколайн-Воскресенск», Тариф - 7 417,60 руб. за контейнер. | 7 417,60              | 77                        | 285 577,60  |
| подитог:                        |  |  |  |                       |                           | 285 577,60  |
| 1.6 Фонд оплаты труда           | 1.6.1  | Председатель   | Исполнение обязанностей в соответствии с Уставом СНТСН "Химик-2"   | 44 827,59             |                           | 537 931,03  |
|                                 | 1.6.1.1  | Заработная плата на руки   | Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ  | 30 000,00             | 12                        | 360 000,00  |
|                                 |  | НДФЛ + Взнос в СФР   | Взнос в социальный фонд России   | 14 827,59             | 12                        | 177 931,03  |
|                                 | 1.6.2  | Бухгалтер  | Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором  | 22 413,79             |                           | 268 965,52  |
|                                 | 1.6.2.1  | Заработная плата на руки   | Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ  | 15 000,00             | 12                        | 180 000,00  |
|                                 |  | НДФЛ + Взнос в СФР   | Взнос в социальный фонд России   | 7 413,79              | 12                        | 88 965,52   |
|                                 | 1.6.3  | Завхоз   | Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором  | 17 183,91             |                           | 206 206,90  |
|                                 | 1.6.3.1  | Заработная плата на руки   | Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ  | 11 500,00             | 12                        | 138 000,00  |
|                                 |  | НДФЛ + Взнос в СФР   | Взнос в социальный фонд России   | 5 683,91              | 12                        | 68 206,90   |
|                                 | 1.6.4  | Ответственный за водоснабжение   | Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором  | 2 241,38              |                           | 26 896,55   |
|                                 | 1.6.4.1  | Заработная плата на руки   | Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ  | 1 500,00              | 12                        | 18 000,00   |
|                                 |  | НДФЛ + Взнос в СФР   | Взнос в социальный фонд России   | 741,38                | 12                        | 8 896,55    |
|                                 | 1.6.5  | Сторож (ноябрь-март)   | Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором  | 10 459,77             |                           | 52 298,85   |
|                                 | 1.6.5.1  | Заработная плата на руки   | Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ  | 7 000,00              | 5                         | 35 000,00   |
|                                 |  | НДФЛ + Взнос в СФР   | Взнос в социальный фонд России   | 3 459,77              | 5                         | 17 298,85   |
|                                 | 1.6.6  | Уборка контейнерной площадки (май - октябрь)                               | Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором  | 13 448,28             |                           | 80 689,66   |
|                                 | 1.6.6.1  | Заработная плата на руки   | Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ  | 9 000,00              | 6                         | 54 000,00   |
|                                 | НДФЛ + Взнос в СФР                             | Взнос в социальный фонд России   | 4 448,28   | 6                     | 26 689,66                 |             |
| 1.6.7                           | Уборка контейнерной площадки (ноябрь - апрель) | Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором                | 1 494,25   |                       | 8 965,52                  |             |
| 1.6.7.1                         | Заработная плата на руки                       | Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ                        | 1 000,00   | 6                     | 6 000,00                  |             |
|                                 | НДФЛ + Взнос в СФР                             | Взнос в социальный фонд России   | 494,25   | 6                     | 2 965,52                  |             |

| Расходы         | № п.п.  | Мероприятия и статьи расходов                                 | Обоснование / комментарии                                   | Норматив затрат, руб. | Количественные показатели | Сумма, руб.         |
|-----------------|---------|---|---|-----------------------|---------------------------|---------------------|
|                 | 1.6.8   | Уборка контейнерной площадки (уборка крупногабарита) по факту | Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором | 747,13                |                           | 8 965,52            |
|                 | 1.6.8.1 | Премия на руки  | Премия, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ             | 500,00                | 12                        | 6 000,00            |
|                 |         | НДФЛ + Взнос в СФР  | Взнос в социальный фонд России                              | 247,13                | 12                        | 2 965,52            |
|                 | 1.6.9   | Отпускной фонд  | В соответствии с ТК РФ                                      |                       |                           | 108 254,59          |
| <b>Подитог:</b> |         |   |   |                       |                           | <b>1 299 174,13</b> |

| Расходы                                       | № п.п. | Мероприятия и статьи расходов  | Обоснование / комментарии  | Норматив затрат, руб. | Количественные показатели | Сумма, руб.  |
|---|--------|--|--|-----------------------|---------------------------|--------------|
| 1.7 Прочее                                    |        | Почтовые расходы   | Почтовые расходы для информирования садоводов и решения вопросов касающихся СНТ  |                       |                           | 10 000,00    |
|   |        | Обслуживание банковского счета в Сбербанке   | В соответствии с законодательством РФ СНТ производит расчеты через Банк (затраты на ежемесячное обслуживание и комиссии)   | 3 000,00              | 12                        | 36 000,00    |
|   |        | Обслуживание ЭДО (Тензор, СБИС) - Годовая подписка на ПО для электронного документооборота с контрагентами и сдачи обязательной отчетности в органы власти | Необходимое ПО для дистанционного взаимодействия с органами власти   |                       |                           | 12 000,00    |
|   |        | Затраты на услуги мобильной связи  |  | 1 500,00              |                           | 24 000,00    |
|   |        | Председатель   | Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.         | 500,00                | 12                        | 6 000,00     |
|   |        | Завхоз   | Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.         | 500,00                | 12                        | 6 000,00     |
|   |        | Камера видеонаблюдения   | Безлимитный мобильный интернет для камеры видеонаблюдения  | 1 000,00              | 12                        | 12 000,00    |
|   |        | Канцтовары (по факту)  | Приобретение канцтоваров для обеспечения работы Правления СНТ (зап. картриджи для МФУ, бумага и т.д.)  |                       |                           | 5 000,00     |
|   |        | Обслуживание сайта (оплата услуг хостинга и доменного имени)   | Поддержание работы сайта СНТ для информирования садоводов (согласно Уставу является одним из методов оповещения правообладателей участков в СНТ.   |                       |                           | 5 000,00     |
| Подитог:                                      |        |  |  |                       |                           | 92 000,00    |
| 1.8 Юридические расходы                       |        | Услуги юриста (СНТ ответчик)   | Затраты на юридические услуги в целях обеспечения защиты интересов СНТСН "Химик-2", по судебным делам, в которых СНТ выступает ответчиком.   |                       |                           | 100 000,00   |
|   |        | Обеспечение сбора взносов и платежей с правобладателей участков на территории СНТ  | Затраты на оплату заказных писем (в т.ч. с описью) с претензиями об оплате задолженностей, в суды, банки, ФССП.<br>Затраты на оплату госпошлин по делам, в которых СНТСН "Химик-2" выступает истцом. |                       |                           | 100 000,00   |
|   |        | Нотариальные услуги, выписки из ЕГРН   | Затраты на регистрацию Председателя, заверение документов для судебных процессов, запросы выписок из ЕГРН и др.  |                       |                           | 15 000,00    |
| Подитог:                                      |        |  |  |                       |                           | 215 000,00   |
| 1.9 Налоги (не включая НДФЛ, ПФР, ФСС, ФОМС): |        | Земельный налог  | Земли общего пользования:<br>кадастровая стоимость - 9 415 012 руб, ставка налога - 0,3%;<br>Земля под ВНБ:<br>кадастровая стоимость -2 530 руб, ставка налога - 1,5%;                               |                       |                           | 29 208,00    |
|   |        | Водный налог (по факту)  | Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1   |                       |                           | 18 000,00    |
|   |        | УСН (по факту)   | п 2 ст 346 11 НК РФ п 1 ст 2<br>ч 4 ст 7 Федерального закона от 02 04 2014 № 52 ФЗ   |                       |                           | 19 500,00    |
| Подитог:                                      |        |  |  |                       |                           | 66 708,00    |
| Промежуточный итог(1.1-1.9):                  |        |  |  |                       |                           | 2 626 464,21 |

| Расходы                       | № п.п. | Мероприятия и статьи расходов   | Обоснование / комментарии  | Норматив затрат, руб. | Количественные показатели | Сумма, руб.         |
|-------------------------------|--------|---|--|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| 1.10. Непредвиденные расходы: |        | Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ | <p>Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие перерасхода по различным статьям затрат в условиях существенного увеличения постоянно проживающих в условиях пандемии, влекущее непрогнозируемое потребление услуг.</li> <li>- неуплата взносов правообладателями участков на территории СНТ, влекущее за собой бюджетный дефицит и риск отключения от эл. сетей МСБТ с наложением штрафа без возможности повторного подключения.</li> </ul> | 10%                   |                           | 262 646,42          |
| <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>         |        |   |  |                       |                           | <b>2 889 110,63</b> |